

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný:

Lukáš Volek, rod. Volek



(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený 1:

Tina Arvay, rod. Blažeková



Oprávnený 2:

Obec Jakubov

Jakubov 191,
900 63 Jakubov
IČO: 00 304 816

V zastúpení starostom obce Mgr. Petrom Gajdárom
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 3486, katastrálne územie Jakubov, a to pozemku registra „E“ parcelné číslo 2736, druh pozemku orná pôda o výmere 7882 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 166/2016, vyhotoveného Ing. Matúšom Kollárom 29.12.2016, prišlo k rozdeleniu pozemku reg. „E“ parc. č. 2736, druh pozemku orná pôda o výmere 7882 m² na nový stav, a to:
 - a. Pozemok reg. „C“ parc. č. 2725/211, druh pozemku orná pôda o výmere 48 m²
 - b. Pozemok reg. „E“ parc. č. 2736, druh pozemku orná pôda o výmere 7834 m²

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného 1 a 2, prípadne tretie osoby, určené oprávneným 2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, ods. 2, písm. a/ tejto zmluvy, a to na celom pozemku, (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného 1, spočívajúce v práve umiestnenia elektromeru, a vedenia NN vodiča cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I, ods. 2, písm. a/ pre každú aj budúcu stavbu na pozemku reg. „C“, parc. č. 2725/122, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 152 m², tejto zmluvy, a to na celom pozemku, (ďalej len „vecné bremeno“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve.
3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena v rozsahu určenom v čl. II, ods. 1 a 2 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok oprávneného z vecného bremena.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.
7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že oprávnený 2 z vecného bremena má právo postúpiť práva vyplývajúce z tejto zmluvy, na tretie osoby, a to aj bez súhlasu povinného ako vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Článok III. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí povinný z vecného bremena.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

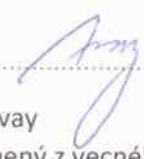
1. Táto zmlúva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Oprávneným z vecného bremena na jeho webovom sídle.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre povinného z vecného bremena a oprávneného z vecného bremena a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Jakubove, dňa 21.1.2017




Lukáš Volek
povinný z vecného bremena


Obec Jakubov
Mgr. Petrom Gajdárom,
starosta obce
oprávnený z vecného bremena


Tina Arvay
oprávnený z vecného bremena